

Referenz

Bauleitplanung und Erschließung in der Gemeinde Altfähr

- 2. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9
- Planung und Bauüberwachung Erschließung des Plangebietes

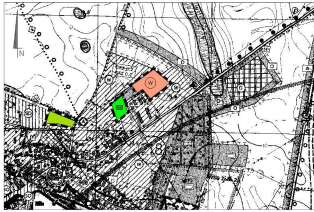


Bild 1: 2. Änderung des Flächennutzungsplanes



Bild 2: Bebauungsplan Nr. 9 „An den Gärten“

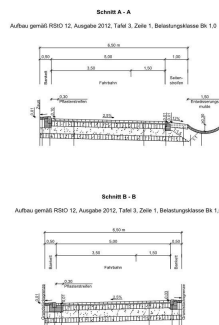


Bild 3: Geplante Ausbauquerschnitte

Beschreibung

Mit der Flächennutzungsplanänderung wurden Wohnbauflächen für den Eigenbedarf bereitgestellt und die städtebauliche Entwicklung der Gemeinde Altfähr im Änderungsbereich neu geordnet. Mit der Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 9 wurde entsprechend der städtebaulichen Ziele der Gemeinde Altfähr ein Allgemeines Wohngebiet (WA) mit überwiegend Einfamilienhäusern festgesetzt. Für beide Verfahren erfolgte die gesamte Verfahrensabwicklung in der Bauleitplanung.

Für die Erschließung des Gebietes wurde die Herstellung einer ca. 235m langen Straße, die in einer Wendeanlage gemäß RAST 2006 endet, in zwei verschiedenen Querschnitten mit den dazugehörigen Banketten und Entwässerungseinrichtungen geplant. Der Ausbau erfolgt im Tiefenbau mit einem Aufbau gemäß RStO 12, Ausgabe 2012, Tafel 3, Zeile 1, Belastungsklasse Bk 1,0. Die Straßenbeleuchtung wurde ebenfalls konzipiert.

Wesentliche Leistungen:

- Erstellung d. Planunterlagen für Änderung d. Flächennutzungsplanes
- Aufstellung des Bebauungsplanes
- Durchführung aller Verfahrensschritte für die Gemeinde Altfähr
- Erstellung Umweltbericht und Planung Ausgleichspflanzung
- Planung/Bauüberwachung der verkehrlichen Erschließung
- Planung/Bauüberwachung Erschließungsmedien (SW, RW, TW, E, Tel)
- Konzeptionierung der Straßenbeleuchtung

Auftraggeber

EHS Vermögensverwaltungs GmbH
Sielstraße 13
26844 Jengum-Dezum

Ansprechpartner
Herr Albrecht
Telefon: 0176 / 320 008 64
E-mail:
albrecht-projektentwicklung@t-online.de

Ansprechpartner

VIUS Ingenieurplanung GmbH & Co.KG
Johann-Sebastian-Bach-Straße 20
17489 Greifswald

Till Martens
Telefon: 0176 / 568 321 45
E-Mail: greifswald@vius.de

Objektart

Flächennutzungsplan
Bebauungsplan
Verkehrsanlagen

Leistungen

Bauleitplanung
Planungsleistungen

Bauzeit

Planung und Ausführung
05.2008 – 07.2014 (Planung)
07.2014 – 12.2014 (Ausführung)

Kosten (brutto)

Baukosten: 317.000,00 €
Honorar : €

Nachweis der Erbringung von Leistungen gemäß VOF § 5 (5)b

Unterschrift Auftraggeber