

SANIERUNG DECKENKONSTRUKTION HELMHOLTZ-GYMNASIUM IN POTSDAM



Straßenansicht copy by <http://www.focke-architekten.de>



Deckenverstärkung - Decke über Erdgeschoss - Position 10v copy by Focke Architekten



Deckenverstärkung - Decke über 2. Obergeschoss copy by Focke Architekten



Deckenaufbau mit LEWIS®-Platten - Decke über 2. Obergeschoss copy by Focke Architekten

Sanierung Deckenkonstruktion Helmholtz-Gymnasium in Potsdam

Auftraggeber

Kommunaler Immobilien Service (KIS)
Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam
Hegelallee 6-10
14467 Potsdam

Ansprechpartner

Herr Wollbrügge

Architekt

Focke Architekten
Potsdam

Leistungsumfang

Tragwerksplanung Lph 3-6, 8

Investitionssumme

14,5 Mio. €

BGF

4.826 m²

Fertigstellung

2016

Das unter Denkmalschutz stehende Hermann-von-Helmholtz-Gymnasium wurde um 1878 durch den Baumeister Vogt als massiver Mauerwerksbau errichtet. Im Zuge der großangelegten Neu-, Umbau und Sanierung des gesamten Campus Kurfürstenstraße wurde 2012 mit der Planung des Haupthauses begonnen. Nach erheblichen Bauverzögerungen und massiven Mängeln in der Planung und Ausführung wurde dem Generalplaner gekündigt. Ab Mitte 2015 wurde dann mit einem neuen Planerteam weitergearbeitet.

Aufgabenstellung war es u. a. die gerissenen und stark schwingungsanfälligen Holzbalkendecken zu sanieren. Hierzu mussten alle erforderlichen Randbedingungen analysiert und alle Decken neu bemessen werden. Zeitgleich wurden alle statischen Fragen bearbeitet, die im Zuge des Rück- und Neubaus, der Schadstoffsanierung und im Zuge der holzschutztechnischen Sanierung entstanden sind. Dies erfolgte immer in enger Abstimmung mit den Fachplanern, Prüfern und den beauftragten Firmen. Trotz massiver Eingriffe und umfangreicher Maßnahmen konnte im September 2016 das Gebäude der Schule übergeben werden.