

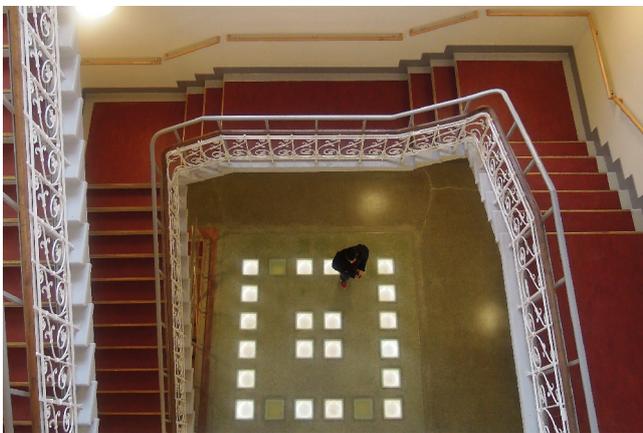
## SANIERUNG BESTAND OBERLINSCHULE IN POTSDAM



Ansicht von Südwesten



Ansicht von Süden: Übergang zum Neubau



2. Bauabschnitt - Mitteltreppenhaus, neue Decke über Untergeschoss und zusätzliches Treppengeländer



2. Bauabschnitt - Dachraum Mitteltreppenhaus mit teilweise ersetzter Holzkonstruktion

### Sanierung Bestand Oberlin Schule in Potsdam

#### Auftraggeber

Wirtschafts- und Verwaltungsservice Oberlinhaus GmbH  
Rudolf-Breitscheid-Straße 24  
14482 Potsdam

#### Ansprechpartnerin

Frau Krey

#### Architekt

Architekturcontor Schagemann Schulte GmbH  
Potsdam

#### Leistungsumfang

Tragwerksplanung Lph 3-6  
Konstruktiver Brandschutz

#### Investitionssumme

3,2 Mio. €

#### BGF

6.456 m<sup>2</sup>

#### Fertigstellung

2013

Nach Fertigstellung des Neubaus der Oberlin Schule in Potsdam-Babelsberg wurde das bis dahin genutzte, denkmalgeschützte Bestandsgebäude umfassend saniert und barrierefrei ausgebaut. Der zweigeschossige Altbau mit Souterrain und ausgebautem Dachgeschoss wurde 1910 als Krankenhaus errichtet und wird seit 1998 von der Oberlin Schule genutzt. Auf vier Etagen sind Klassen-, Therapie und Fachräume sowie die Schulleitung untergebracht. Das Gebäude wurde bis zur Sanierung über drei Treppenhäuser und zwei Aufzüge erschlossen. Über den 2011 errichteten Verbinder ist vom Erdgeschoss bzw. 1. Obergeschoss des nördlichen Gebäudeflügels aus der Neubau erreichbar.

Die statische Betreuung der Umbaumaßnahmen umfasste unter anderem den Einbau

- von Stahlträgern für die Herstellung von größeren Wandöffnungen inkl. der dafür erforderlichen zeitweiligen Abfangung für die Wand- und Deckenkonstruktion
- eines neuen Aufzugsschachts aus WU-Beton bzw. Stahlbeton, der im Mitteltreppenhaus das Unter- und Erdgeschoss verbindet, inkl. Unterfangung der angrenzenden Bestandsfundamente
- monolithischen Stahlbetondecken bzw. -treppen im Bereich des Haupteingangs und des Mitteltreppenhauses
- eines zusätzl. Treppengeländers im Mitteltreppenhaus unter Erhalt des vorhandenen schmiedeeisernen Geländers