ENERGETISCHE HÜLLENSANIERUNG UND HERRICHTUNG KLASSENRÄUME PIERRE DE COUBERTIN - OBERSCHULE 39 IN POTSDAM

Fertigstellung
BA 1-2010, BA 2-2012, BA 3-2014

Energetische Hüllensanierung, brandschutztechnische Herrichtung, Ganztagsspezifische Herrichtung von Klassenräumen, Erweiterung Speiseraum und Lehrküche

Bauherr:
Kommunaler Immobilien Service
Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam
Hegelallee 6-10
14467 Potsdam

Baukosten KG 300+400:	2,4 Mio. Euro
Nutzfläche:	3300 m²
Brutto-Geschossfläche:	4350 m²
Leistungen:	Objektplanung Lph 2-8
	Tragwerksplanung Lph 2-6, 8
	Baulicher und konstruktiver Brandschutz
	Thermische Bauphysik nach EnEV

Die Schule wurde in den 1970er Jahren nach einem Typenprojekt - Schule Typ Erfurt der DDR als 4-zügige Polytechnische Oberschule im Wohngebiet Stern errichtet.

In der Schule 39 - Pierre de Coubertin - wurde im Rahmen des Förderprogramms für Ganztagsschulen durch Umgestaltung der Raumnutzungen eine Verbesserung und Erweiterung der Angebote erreicht. Es erfolgte die Einrichtung von Jahrgangsräumen zur individuellen Förderung und Freizeitgestaltung, wie z. B. ein Theaterraum und eine Aula sowie die moderne Ausstattung von Fachkabinetten, Lehrküche und eine Erweiterung des vorhandenen Speiseraumes durch ein Schülercafé im Außenbereich.
Die brandschutztechnische Herrichtung beinhaltet die räumliche Abtrennung der Treppenhäuser von den Fluren und Ausstattung mit entsprechenden Türen und Rauchableitungseinrichtungen. Ebenso erfolgten der Einbau einer Brandmeldeanlage, eine den heutigen Anforderungen entsprechende Organisation der Flucht- und Rettungswege und deren Kennzeichnung.

Ein Schwerpunkt der Sanierung lag in der Verbesserung des Wärmeschutzes. In diesem Zusammenhang wurden alle Außenbauteile wärmegedämmt. Die vorhandenen Fenster und Außentüren wurden durch dem heutigen Standard entsprechende Isolierglasfenster und -türen ersetzt. Die Fenster erhalten Außenjaolusien.

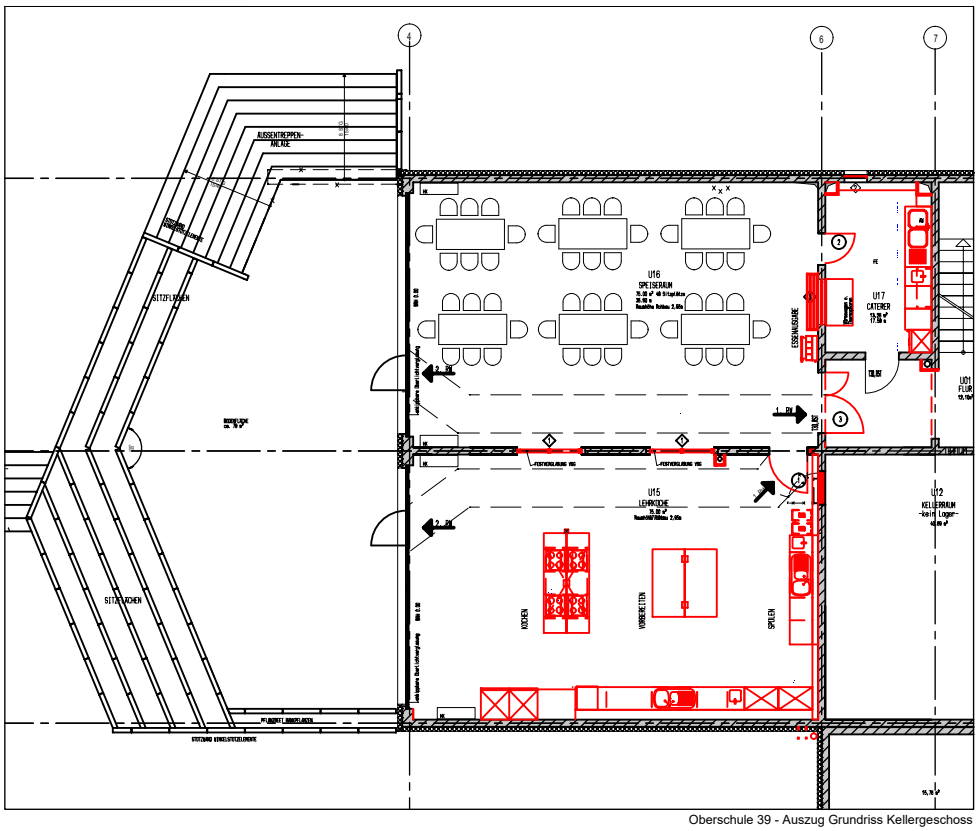
Hinsichtlich der Anlagentechnik erfolgte eine Grunderneuerung der Elektroinstallation, der Sanitäreinrichtungen. Zur Belüftung der Unterrichtsräume ohne Querlüftung wurde eine Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung eingebaut. Die Schule erhält eine funkgesteuerte Amokanlage.

Oberschule 39 - Hüllensanierung Trakt 1

Oberschule 39 - Herrichtung Fachkabinette

Oberschule 39 - Neubau Haupteingang Schule

Oberschule 39 - Neubau Lehrküche 2014



Oberschule 39 - Auszug Grundriss Kellergeschoss